

Årsredovisning 2024

Brf Martallen 71

716421-7049



Välkommen till årsredovisningen för Brf Martallen 71

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Martallen 19	1992	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 936 kvm. Byggnadernas totalyta är 936 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Hållén	Ordförande
Adriana Lins De Albuquerque	Styrelseledamot
Agneta Lewerth	Styrelseledamot
Bertil Stjerna	Styrelseledamot
Eloise Jonsson	Styrelseledamot
Sandra Evertsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Filip Ahlberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Installation snörasskydd och taksäkerhetsanordningar
2023	●	Installation ny fjärrvärmecentral
2022	●	Målning av nedre delen av fasaden samt fönsterrenovering mot Vattenledningsvägen
2021	●	Tätning takstosar, service tvättmaskiner och torktumlare
2020	●	Målning tak, tätning vindsfönster, nyinstallation trädgårdsbelysning
2019	●	Installation nytt torkskåp
2017	●	Byggnation balkonger innergården, fasadrenovering huset mot innergården
2016	●	Nya tvättmaskiner
2011	●	Nya torktumlare
2010	●	Bergvärme installerat
2009	●	Isolering vinden
2007	●	Installation bubbelbadkar till spaavdelning
2006	●	Renovering samlingslokal samt installation ny elservice
2004	●	Målning fönster mot gård samt målning tak
2001	●	Spaavdelning
2000	●	Installation fjärrvärme
1999	●	Målning trapphus
1994	●	Stambyte badrum samt byte stigarledningar el
1989	●	Stambyte kök

Planerade underhåll

2026	●	Målning trapphus
2029	●	Takunderhåll, byte tvättmaskiner och torktumlare
2030	●	Byte komplett linhiss

2032 ● Fasadrenovering, byte balkonger Vattenledningsvägen

2037 ● Byte plåttak

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Elavtal	Energi2 Elhandel
Fastighetsförsäkring	Söderberg & Partners
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Kontroll och service undercentral	Energisparkonsult
Medlemskap	Bostadsrätterna
Service hiss	S:t Eriks Hiss
Snöskottning tak	Solid Fastighetspartner AB
Vatten och sopor	Stockholm Vatten och Avfall

Övrig verksamhetsinformation

Huset har 24 lägenheter, varav en hyresrätt. Föreningen äger marken. Vi har lån hos Handelsbanken från och med november 2022. I avgiften ingår värme, vatten och en obligatorisk avgift för bredband. Vår bredbandsleverantör är Ownit. Lägenheter med balkong mot bakgården betalar ett obligatoriskt balkongtillägg motsvarande en (1) procent av gällande års prisbasbelopp.

Vi medger inte medlemskap till andra andelsägare än makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. Detta i enlighet med paragraf 5 om andelsägarande i våra stadgar. Detta innebär att vi bl.a. inte tillåter andelsägarande till föräldrar och deras barn. Vi tillåter däremot medlemmar att hyra ut i andra hand till myndigt barn avgiftsfritt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 lät föreningen vår ekonomiska förvaltare Nabo genomföra en utförlig genomgång av våra avgifter i relation till löpande utgifter och planerat framtida underhåll (så kallad Rättvis avgiftsanalys). Utfallet av denna analys var att föreningens kassaflöde behöver förbättras och styrelsen har i samråd med Nabo upprättat en plan för framtida avgiftsjusteringar för att nå en lämplig avgiftsnivå. I enlighet med denna plan höjdes avgiften med 10 % från och med den 1 januari 2024 och har beslutats höjas med 9 % från och med 1 januari 2025. Vi räknar med att göra mindre justeringar kommande år, beroende på ekonomiskt utfall.

Lån lyftes under året för att finansiera planerade installationer av taksäkerhetsanordningar.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för taksäkerhetsanordningar och trappstäd. Sagt upp avtal för kabel-TV.

Övriga uppgifter

Åtgärder som utförts med koppling till husets förvaltning under året inkluderar:

- Installation av taksäkerhetsanordningar (snörasskydd, vadersystem, gångbroar) enligt underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	643 070	593 604	520 104	514 467
Resultat efter fin. poster	-252 775	-313 863	-434 645	-192 900
Soliditet (%)	86	87	93	97
Yttre fond	481 833	324 600	332 100	-
Taxeringsvärde	32 400 000	32 400 000	32 400 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	628	575	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	83,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	835	695	316	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	799	666	302	-
Sparande per kvm totalyta, kr	7	130	-361	-206
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	91	105	120
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	105	50	49
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	42	35	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	263	239	189	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	2,59	3,94	-
Räntekänslighet (%)	1,33	1,21	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen höjer avgiften med 9% i 2025 för att säkerställa ett positivt kassaflöde för sparande framåt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 994 720	-	-	2 994 720
Upplåtelseavgifter	4 628 124	-	-	4 628 124
Fond, yttre underhåll	324 600	-	157 233	481 833
Direkt kapitaltillskott	1 809 135	-	-	1 809 135
Balanserat resultat	-2 923 933	-314 073	-157 233	-3 395 240
Årets resultat	-314 073	314 073	-252 775	-252 775
Eget kapital	6 518 572	0	-252 775	6 265 797

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	-3 395 240
Årets resultat	-252 775
Totalt	-3 648 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	481 833
Att från yttre fond i anspråk ta	-155 256
Balanseras i ny räkning	-3 974 591
	-3 648 014

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	643 070	593 604
Övriga rörelseintäkter	3	-1	23 134
Summa rörelseintäkter		643 069	616 738
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-586 806	-734 288
Övriga externa kostnader	9	-81 382	-86 363
Personalkostnader	10	-101 448	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 016	-104 016
Summa rörelsekostnader		-873 652	-924 667
RÖRELSERESULTAT		-230 583	-307 928
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 422	6 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-28 613	-12 739
Summa finansiella poster		-22 191	-6 145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 775	-314 074
ÅRETS RESULTAT		-252 775	-314 074

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 620 793	6 703 977
Markanläggningar	13	1 720	4 288
Maskiner och inventarier	14	81 224	99 488
Summa materiella anläggningstillgångar		6 703 737	6 807 753
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 703 737	6 807 753
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 848	7 196
Övriga fordringar	15	77 299	75 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	33 450	32 483
Summa kortfristiga fordringar		116 597	114 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		440 687	552 288
Summa kassa och bank		440 687	552 288
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		557 284	667 218
SUMMA TILLGÅNGAR		7 261 021	7 474 971

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 431 979	9 431 979
Fond för yttre underhåll		481 833	324 600
Summa bundet eget kapital		9 913 812	9 756 579
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 395 240	-2 923 933
Årets resultat		-252 775	-314 073
Summa fritt eget kapital		-3 648 014	-3 238 007
SUMMA EGET KAPITAL		6 265 797	6 518 572
Avsättningar			
Avsättningar		7 443	7 443
Summa avsättningar		7 443	7 443
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	748 000	623 000
Leverantörsskulder		33 020	154 184
Skatteskulder		77 256	74 592
Övriga kortfristiga skulder		-5	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	129 510	97 180
Summa kortfristiga skulder		987 781	948 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 261 021	7 474 971

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-230 583	-307 928
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 016	104 016
	-126 567	-203 912
Erhållen ränta	6 422	6 594
Erlagd ränta	-28 264	-9 762
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-148 410	-207 081
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 667	-87 905
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-86 524	128 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-236 601	-166 639
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	125 000	340 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	125 000	340 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-111 601	173 361
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	552 288	378 927
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	440 687	552 288

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Martallen 71 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Maskiner och inventarier	10-20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	516 216	469 224
Övriga årsavgifter	7 920	7 920
Hysesintäkter, bostäder	64 390	61 872
Hysesintäkter, lokaler	12 480	12 480
Kabel-TV/Bredband	38 364	38 364
Övriga intäkter	3 700	3 744
Summa	643 070	593 604

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elprisstöd	0	23 134
Summa	-1	23 134

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	374	973
Städning	5 950	0
Besiktning och service	18 497	10 970
Trädgårdsarbete	0	13 628
Snöskottning	0	11 875
Övrigt	0	2 500
Summa	24 821	39 946

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	6 481
Tvättstuga	3 366	0
Soprum/miljöanläggning	0	1 100
Hissar	10 486	0
Gård/markytor	3 375	0
Summa	17 227	7 581

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	120	0
Värme	34 581	331 250
Tak	120 555	0
Summa	155 256	331 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	29 941	85 302
Uppvärmning	176 012	98 463
Vatten	40 643	39 550
Sophämtning	36 746	27 550
Summa	283 342	250 865

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 821	21 488
Kabel-TV	0	4 990
Bredband/Kabeltv	43 219	40 032
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	106 160	104 646

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 446	2 283
Övriga förvaltningskostnader	16 561	33 658
Juridiska kostnader	10 875	0
Revisionsarvoden	1 500	0
Ekonomisk förvaltning	50 000	50 000
Summa	81 382	85 941

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	39 440	0
Löner, arbetare	37 750	0
Sociala avgifter	24 258	0
Summa	101 448	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28 117	11 722
Övriga räntekostnader	496	1 017
Summa	28 613	12 739

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 830 248	7 830 248
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 830 248	7 830 248
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 126 271	-1 043 087
Årets avskrivning	-83 184	-83 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 209 455	-1 126 271
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 620 793	6 703 977
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 417 812</i>	<i>2 417 812</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	32 400 000	32 400 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 386	51 386
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 386	51 386
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-47 098	-44 530
Årets avskrivning	-2 568	-2 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 666	-47 098
Utgående restvärde enligt plan	1 720	4 288

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	525 219	525 219
Utgående anskaffningsvärde	525 219	525 219
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-425 731	-407 467
Avskrivningar	-18 264	-18 264
Utgående avskrivning	-443 995	-425 731
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 224	99 488

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	77 299	75 251
Summa	77 299	75 251

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 495	12 490
Försäkringspremier	8 163	7 493
Förvaltning	13 792	12 500
Summa	33 450	32 483

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	3,80 %	283 000	283 000
Stadshypotek	2025-04-17	3,34 %	340 000	340 000
Stadshypotek			125 000	
Summa			748 000	623 000
Varav kortfristig del			748 000	623 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 748 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 441	8 092
El	2 338	2 806
Uppvärmning	25 382	20 859
Utgiftsräntor	5 658	5 309
Vatten	7 757	6 605
Löner	19 520	0
Sociala avgifter	6 133	0
Förutbetalda avgifter/hyror	53 281	53 509
Summa	129 510	97 180

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	880 000	880 000

Underskrifter

HÄGERSTEN, 2025 - 03 - 16

Ort och datum

Joakim Hållén

Joakim Hållén
Ordförande

Adriana Lins De Albuquerque

Adriana Lins De Albuquerque
Styrelseledamot

Agneta Lewerth

Agneta Lewerth
Styrelseledamot

Bertil Stjerna

Bertil Stjerna
Styrelseledamot

Eloise Jonsson

Eloise Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03 - 02

Filip Ahlberg

Filip Ahlberg
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknad, av årsmötet valda revisor, har granskat bostadsrättsföreningen Martallen 71:s bokslut och räkenskaper för verksamhetsåret 2024-2025.

Jag har funnit räkenskaperna vara i god ordning och tillstyrker

- att resultat- och balansräkning fastställs
- att föreningens styrelse beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-2025

Ort: Stockholm

Datum: 2025-03-02

Namnunderskrift

Filip Ahlberg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Filip Ahlberg', is written over a horizontal line.