

Går ni i renoveringstankar? Då är det viktigt att ni beaktar följande paragraf i stadgarna som säger följande:

7 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

För att få styrelsens tillstånd att göra renovering på sånt sätt som benämns ovan ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad inkomma med erforderligt underlag i form av ritningar, bygglov, sakkunnigutlåtande etc., så att styrelsen kan göra bedömningen om tillstånd ska ges. Ibland kan styrelsen behöva ta in en second opinion, som då får betalas av föreningen. Se faktablad och ansökningsblankett på sidan Viktiga Dokument på hemsidan.

Eftersom vi har självdragssystem är det även mycket viktigt att inte sätta för ventiler i lgh. Tyvärr kaklas ofta ventiler igen i samband med badrumsrenovering och spisfläktar kopplas till ventilen. Förutom att detta komprometterar vårt ventilationssystem så resulterar detta ofta i att medlemmen får en anmärkning på OVK och sen måste bekosta rättning av detta. För att undvika detta se därför till att ni inte bara har styrelsens tillstånd för er renovering utan även anlitar duktiga fackmän som vet vilka byggregler som gäller för just vårt hus.