

## **Mäklarinfo BRF Martallen 71**

Uppdaterat 230305

Huset har 24 lägenheter, varav en hyresrätt. Föreningen äger marken. Vi har lån hos Handelsbanken från och med november 2022. För mer info se senaste årsredovisning eller kontakta styrelsen.

I avgiften ingår värme, vatten och en obligatorisk avgift för bredband. Vår bredbandsleverantör är Ownit. För frågor om bredband vänligen kontakta Ownit.

Lägenheter med balkong mot bakgården betalar ett obligatoriskt balkongtillägg motsvarande en (1) procent av gällande års prisbasbelopp.

Vi medger inte medlemskap till andra andelsägare än makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. Detta i enlighet med paragraf 5 om andelsägande i våra stadgar. Detta innebär att vi bl.a. inte tillåter andelsägande till föräldrar och deras barn. Vi tillåter däremot medlemmar att hyra ut i andra hand till myndigt barn avgiftsfritt.

1989 Stambyte kök  
1994 Stambyte badrum samt byte stigarledningar el  
1999 Målning trapphus  
2000 Installation fjärrvärme  
2001 Installation spa avdelning  
2004 Målning fönster mot gård samt målning tak  
2006 Renovering samlingslokal samt installation ny elservice  
2007 Installation bubbelbadkar inom spa avdelningen  
2009 Isolering av vinden  
2010 Bergvärme installerat  
2011 Nya torktumlare  
2016 Nya tvättmaskiner  
2016 Installation bredband, ny belysning trapphus  
2017 Byggnation balkonger innergården, fasadrenovering huset mot innergården  
2019 Installation nytt torkskåp  
2020 Målning tak, tätning vindsfönster, nyinstallation trädgårdsbelysningssystem  
2021 Tätning takstosar, service tvättmaskiner och torktumlare  
2022 Målning av nedre delen av fasaden samt fönsterrenovering mot Vattenledningsvägen

Planerat underhåll 2023: Utbyte av fjärrvärme-och dataundercentral.

**Blankett till medlemsansökan och annan info:**

**<https://martallen71.bostadsratterna.se/om-foreningen/viktiga-dokument>**

**Medlemsansökan och överlåtelseavtal skickas direkt till vår ekonomiska förvaltare på följande adress:**

Brf Martallen 71  
Nabo 5484 FE 617  
10776 Stockholm

För ytterligare frågor vänligen kontakta styrelsen på [brfmartallen71@gmail.com](mailto:brfmartallen71@gmail.com)